

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

PARNU79_02
Päästeamet
PARNU79
Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme linn, Saarde vald, Pärnu maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2024-36
Üürileping
Mirjam Aruvälja
Anu Irväl

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	865,7			865,7	865,7	865,7	865,7	865,7	865,7	865,7	865,7	865,7	865,7	865,7	865,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	26 320,96	315 851,52	Ei muutu	26 320,96	26 320,96	26 320,96	26 320,96	26 320,96	26 320,96	26 320,96	26 320,96	26 320,96	26 320,96	26 320,96	26 320,96	30,40	315 851,52					Ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	432,85	5 194,20	Indekseerimine	445,84	445,84	445,84	445,84	445,84	445,84	445,84	445,84	445,84	445,84	445,84	445,84	0,52	5 350,03	12,99	3,00%	155,83	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
200 Tehnohooldus	2 246,64	26 959,68	Indekseerimine	2 314,04	2 314,04	2 314,04	2 314,04	2 314,04	2 314,04	2 314,04	2 314,04	2 314,04	2 314,04	2 314,04	2 314,04	2,67	27 768,47	67,40	3,00%	808,79	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	8 177,01	98 124,12	Ei muutu	8 177,01	8 177,01	8 177,01	8 177,01	8 177,01	8 177,01	8 177,01	8 177,01	8 177,01	8 177,01	8 177,01	8 177,01	9,45	98 124,12					Ei indekseerita
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	22,42	269,04	Indekseerimine	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	0,03	277,11	0,67	3,00%	8,07	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	37 199,88	446 398,56		37 280,94	37 280,94	37 280,94	37 280,94	37 280,94	37 280,94	37 280,94	37 280,94	37 280,94	37 280,94	37 280,94	37 280,94	43,06	447 371,25	81,06	0,22%	972,69	0,22%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 574,89	18 898,68	Teenuse hinna muutus	1 636,35	1 636,35	1 636,35	1 636,35	1 636,35	1 636,35	1 636,35	1 636,35	1 636,35	1 636,35	1 636,35	1 636,35	1,89	19 636,23	61,46	3,90%	737,55	3,90%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	864,30	10 371,60	Teenuse hinna muutus	2 190,16	2 030,80	1 873,59	1 716,38	1 557,02	1 399,81	1 399,81	1 557,02	1 716,38	1 873,59	2 030,80	2 190,16	2,53	21 535,49	1 325,86	153,40%	11 163,89	107,64%	Aluseks 2024.a tegelik tarbimine (november-detsember)
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	116,21	1 394,52	Teenuse hinna muutus	82,27	78,41	82,17	82,27	83,39	85,11	81,86	82,78	92,94	93,34	89,08	82,07	0,09	1 015,69	-33,94	-29,21%	-378,83	-27,17%	Aluseks 2024.a tegelik tarbimine (november-detsember)
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 555,40	30 664,80		3 908,78	3 745,56	3 592,11	3 435,00	3 276,76	3 121,27	3 118,02	3 276,15	3 445,67	3 603,28	3 756,22	3 908,58	4,51	42 187,40	1 353,38	52,96%	11 522,60	37,58%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	39 755,28	477 063,36		41 189,72	41 026,50	40 873,05	40 715,94	40 557,69	40 402,21	40 398,96	40 557,08	40 726,60	40 884,22	41 037,16	41 189,52	47,58	489 558,65	1 434,44	3,61%	12 495,29	2,62%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	49 296,55	586 787,93		51 075,25	50 872,86	50 682,58	50 487,76	50 291,54	50 098,74	50 094,71	50 290,78	50 500,99	50 696,43	50 886,08	51 075,00	59,00	607 052,73	1 778,71	3,61%	20 264,80	3,45%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	2022-2024 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2026	Tarbimise muutus 2022-2024 vs 2026	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2024 keskmine/ 01/2025 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2025/2026	Prognoositud ühikuhind 2026	Planeeritud tööjõukulu 2026	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2026	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh			29,42	9,81	172,59	1 660,13%	86,22%	148,81	143,43	0,90%	144,72		21 535,49	Aluseks 2024.a novembri ja detsembri tarbimise maht ja 2024.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh										0,90%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3			32,00	10,67	192,00	1 699,99%	86,22%	165,54	5,84	5,06%	6,14		1 015,69	Aluseks 2024.a novembri ja detsembri tarbimise maht. Ühikhind vastavalt OÜ Saarde Kommunaal kehtivale hinnakirjale (tasu võetud vee eest, vee ärajuhtimine-p uhastamine, sadevee tasu)
6500 Jahutusenergia, MWh														

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.11.2024	31.10.2054	3,94	Bilansiiline
01.11.2024	31.10.2054	22 532,02	Parendustööd (tegelik)
01.11.2024	31.10.2034	1 209,11	Tavasisustus (tegelik)
01.11.2024	31.10.2029	2 575,89	Erisisustus (tegelik)